

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí

## Čl. I. Zmluvné strany

Kupujúca : **Obec Ruská**  
**zastúpená Erikou Lakatošovou, starostkou obce**  
IČO: 00331881  
Sídlo: Ruská č. 61, 076 77 Ruská  
Bankové spojenie: č. ú.: SK95 5600 0000 0043 5818 5001

Predávajúci : **Zoltán PEKÁR r. Pekár**  
nar.  
r.č.  
trvalý pobyt:

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území (k.ú.) Ruská  
– **pozemok registra E KN č. 3208/1, orná pôda o výmere 1137 m<sup>2</sup>**,  
vedený na Okresnom úrade Michalovce, Katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 705, pod B1 v podiele 1/2.
2. Predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosť  
– – **pozemok registra E KN č. 3208/1, orná pôda o výmere 1137 m<sup>2</sup> v podiele 1/2** v k.ú. Ruská so všetkými súčasťami a príslušenstvami.  
Spoluvlastníckemu podielu z nehnuteľnosti zodpovedá výmera 568,5 m<sup>2</sup>.

## Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcej predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúca kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č.89/16/2017 zo dňa 5.5.2017 podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov za dohodnutú kúpnu cenu 124,96 EUR (slovom: stodvadsaťštyri EUR a deväťdesiatšesť centov).
2. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v celosti v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Pričom prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve, ako aj na výdavkovom doklade vystavenom pre tento účel.

## Čl. IV.

## **Spoločné ustanovenia**

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy v známom stave, v akom sa v prírode nachádza.
2. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona. Poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany uhradí kupujúca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že predávajúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že prevod vlastníctva je v súlade so zákonom č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, nakoľko nehnuteľnosť uvedená v čl. II tejto zmluvy sa nachádza v zastavanom území obce.

### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany podá kupujúca.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane kupujúca, 1 vyhotovenie dostane predávajúci a 2 vyhotovenia Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany.
4. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Ruskej dňa .....

V Ruskej dňa .....

Kupujúca:

Predávajúci:

.....  
**Obec Ruská**  
Zastúpená Erikou Lakatošovou  
starostkou obce

.....  
**Zoltán Pekár**  
overený podpis