

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí

Čl. I. Zmluvné strany

Kupujúca : **Obec Ruská**
zastúpená Erikou Lakatošovou, starostkou obce
IČO: 00331881
Sídlo: Ruská č. 61, 076 77 Ruská
Bankové spojenie:
č. ú.:

Predávajúci : **Lýdia Jančíková , Ing. rod. Bérešová**
nar.
r.č.
trvalý pobyt: Jasná , 05991 Veľký Slavkov
občan SR

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území (k.ú.) Ruská
– **pozemok registra E KN č. 3199/1, orná pôda o výmere 1076 m²** vedený na Okresnom úrade Michalovce, Katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 165, pod B2 v podiele 1/5.
a
pozemok registra E KN č. 3209/1, orná pôda o výmere 1231 m²
vedený na Okresnom úrade Michalovce, Katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 464 pod B2 v podiele 1/5.
2. Predávajúci predáva kupujúcej a kupujúca kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva od predávajúceho nehnuteľnosť
– **pozemok registra E KN č. 3199/1, orná pôda o výmere 1076 m²** vedený na Okresnom úrade Michalovce, Katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 165, pod B2 v podiele 1/5.
a
pozemok registra E KN č. 3209/1, orná pôda o výmere 1231 m²
vedený na Okresnom úrade Michalovce, Katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany na LV č. 464 pod B2 v podiele 1/5.
v k.ú. Ruská so všetkými súčasťami a príslušenstvami.
Spoluvlastníckemu podielu z nehnuteľnosti zodpovedá výmera 461,4 m².

Čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcej predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúca kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č.89/16/2017 zo dňa 5.5.2017 a následne uznesenia č. 25//8/2019 zo dňa 12.08.2019 podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov za dohodnutú kúpnu cenu _____ (slovom: _____, EUR a _____).
2. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v celosti prevodom na účet _____ pri podpise tejto zmluvy. Pričom prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve, ako aj bankovým výpisom o realizácii prevodu.

Čl. IV. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy v známom stave, v akom sa v prírode nachádza.
2. Predávajúci prehlasuje, že na touto zmluvou prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.
3. Dane a poplatky spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti znášajú účastníci tejto zmluvy podľa zákona. Poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany uhradí kupujúca.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že predávajúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zákonov.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že prevod vlastníctva je v súlade so zákonom č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku, nakoľko nehnuteľnosť uvedená v čl. II tejto zmluvy sa nachádza v zastavanom území obce.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Michalovce, katastrálnom odbore, pracovisko Veľké Kapušany podá kupujúca.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia dostane kupujúca, 1 vyhotovenie dostane predávajúci a 2 vyhotovenia Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, pracovisko Veľké Kapušany.
4. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Ruskej dňa 15.8.2019

Vo Veľký Sládkov dňa 22.08.2019

Kupujúca:

Predávajúci:

EC RUSKÁ

.....
Obec Ruská
Zastúpená Erikou Lakatošovou
starostkou obce

.....
Lýdia Jančíková
overený podpis