

**Zmluva o dielo na stavebné práce**  
**uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného**  
**zákonníka v platnom znení medzi**

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:**

Názov: Obec Ruská  
Sídlo: Ruská 61, 076 77 Ruská  
Zastúpený: Erika Lakatošová, starostkou obce  
IČO: 00331881  
DIČ: 2020540093  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
Číslo účtu:  
(ďalej len: „Objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:**

Názov: Vojtech TAKÁCS  
Sídlo: Centrum I/22, 079 01 Veľké Kapušany  
Zastúpený: Vojtech Takács  
IČO: 43783007  
DIČ: 1048938693  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka,a.s.  
číslo účtu:

**Článok II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy sú stavebné práce – „**Rekonštrukcia a modernizácia MŠ Ruská**“ v rozsahu podľa rozpočtu a špecifikácie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá je primeraná čo do rozsahu, obsahu a kvality požiadavke verejného obstarávateľa na túto stavebnú prácu, vykoná stavebné práce v rozsahu a v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme na základe preberacieho protokolu, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

**Článok III**  
**Ďalšie požiadavky na zhotoviteľa**

Zhotoviteľ pri realizácii stavebných prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

Objednávateľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy, ak pôjde o doplnujúce stavebné práce, ktoré budú nevyhnutné pri zrealizovaní diela, na ktoré je uzatvorená táto zmluva o dielo a tieto nie sú zahrnuté v tejto zmluve o dielo, resp. potreba zmeny vyplynie z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaloženej náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nezmení charakter zmluvy. V súlade s § 18 ods. 5) hodnota všetkých zmien nesmie presiahnuť 50% hodnoty tejto zmluvy.

#### **Článok IV Lehota dodania diela**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa ods. 2.1. tejto zmluvy, resp. čl. 3. 2 tejto zmluvy, v termíne:

do 31.03.2020

Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia, t.j. odovzdaním diela v sídle objednávateľa  
Zhotoviteľ predloží preberací protokol o odovzdaní diela a objednávateľ podpíše prevzatie diela na základe skutočne vyhotovenej stavebnej práce.

#### **Článok V Spolupôsobenie objednávateľa**

Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas realizovania stavebných prác. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

Objednávateľ si vyhradzuje právo zníženia zmluvnej ceny, ktorá bola výsledkom procesu verejného obstarávania a to v prípade dodania vlastného materiálu čiastočne alebo úplne opracovaného v súlade s výkazom – výmer, prípadne o inštalovanie/zabudovanie materiálov, ktoré objednávateľ pokladá za neekonomické.

Všetky tieto zmeny budú písomne predložené objednávateľom včas, t.j. najneskôr pri odovzdaní objektu k realizácii stavby, a písomne odsúhlasené dodávateľom stavby. Zníženie ceny bude predmetom Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo.

#### **Článok VI Cena a platobné podmienky**

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu čl. 2 a 3 je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Cena predmetu diela:	41 380,18 EUR bez DPH
DPH 20 % :	8 276,04 EUR
Cena spolu :	49 656,22 EUR s DPH

slovom: štyridsaťdeväťtisícšesťstopäťdesiatšesť eur a dvadsaťdva centov

Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.4.

Faktúra bude splatná do 30 dní od jej odoslania objednávateľovi.  
Objednávateľ poskytuje zhotoviteľovi zálohu.

## Článok VII Zodpovednosť za vady

Zhotoviteľ poskytuje na predmet diela záruku v trvaní 5 rokov (60 mesiacov) odo dňa prevzatia diela. Prevzatím diela sa rozumie obojstranne podpísaný protokol o prevzatí stavby.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.

Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupôsobiť pri realizácii predmetnej stavby počas celej doby jej výstavby

## Článok VIII Zmluvné pokuty

Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

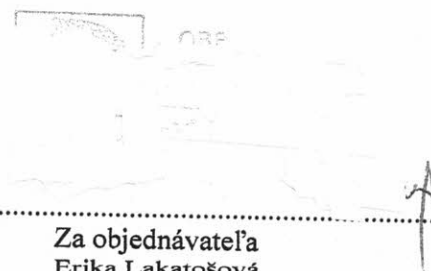
## Článok IX Záverečné ustanovenia

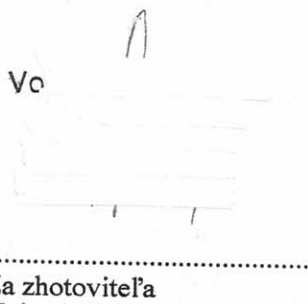
Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou. Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene zmluvných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia. Všetky sú originálmi.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich vážnej a slobodnej vôle, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo dosvedčujú svojim podpisom.

V Ruskej, dňa 24.01.2020

  
.....  
Za objednávateľa  
Erika Lakatošová

  
.....  
Za zhotoviteľa  
Vojtech Takács

