

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

### I.

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

Názov: **Obec Ruská**  
Sídlo : Ruská 61, 076 77 Ruská  
Štatutárny zástupca: Erika Lakatošová, starostka obce  
IČO: 00331881  
DIČ: 2020540093  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK85 5600 0000 0043 5818 4017  
telefón: 0911 787 003  
e.mail: [obec.ruska61@gmail.com](mailto:obec.ruska61@gmail.com)  
(ďalej len „Objednávateľ“)

##### Dodávateľ:

Názov: Ferama spol. s r.o.  
Sídlo: Sídľ. P.O. Hviezdoslav 136/78, 079 01 Veľké Kapušany  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísaný v Obchodnom registri: Košice I., Oddiel Sro, Vložka č. 14474/V  
Štatutárny orgán: Mgr. Zdeno Berky, konateľ spoločnosti  
IČO: 36 575 305  
IČ DPH: SK 2021769277  
DIČ: 2021769277  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Michalovce  
Číslo účtu: SK16 1100 0000 0029 2184 1006  
Telefón: 056 638 28 30  
Mobil: +421 907 637 641  
(ďalej len „Dodávateľ“)

### II.

#### Preambula

- 2.1. Podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy na realizáciu predmetu zákazky „Zberný dvor Ruská“ je ponuka úspešného uchádzača, predložená verejnému obstarávateľovi vo verejnom obstarávaní podľa podmienok a opisu predmetu zákazky a požiadaviek na predmet zákazky, uvedených vo výzve na predkladanie ponuky na predmet zákazky „Zberný dvor Ruská“ zadávanej postupom podľa § 117 ZVO. Výzva na predkladanie ponuky bola zverejnená na webovom sídle obce Ruská a, [www.partnerskadohoda.gov.sk](http://www.partnerskadohoda.gov.sk);
- 2.2. Predmet zákazky bude spolufinancovaný formou nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu: Ľudské zdroje, Prioritná os: 6 – Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít, 6.1 – Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných komunít v mestských a vidieckych oblastiach, Kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2017-1. Zdroj financovania NFP: Európsky fond regionálneho rozvoja. Názov projektu: Zberný dvor Ruská, Kód projektu v ITMS2014+: 312061L575.

### III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom Zmluvy je realizácia stavby „Zberný dvor“ na pozemku reg. C-KN p.č. 190/2 v k.ú. Ruská, okres Michalovce.
- 3.2. Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Renáta Gorášová – ARCHA, J. A. Gagarina 3, 071 01 Michalovce a oceneného výkazu výmer a odovzdať ho Objednávateľovi v termíne dohodnutom v tejto Zmluve.

- 3.3 Dodávateľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.5 Všetky veci potrebné na zhotovenie diela obstará Dodávateľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.

#### IV.

##### Čas plnenia Zmluvy

- 4.1 Dodávateľ je povinný odovzdať plnenie Zmluvy Objednávateľovi do 5 (päť) mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.
- 4.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko Dodávateľovi do troch pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 4.3 Dodávateľ uvoľní stavenisko do piatich pracovných dní po odovzdaní plnenia Zmluvy Objednávateľovi.
- 4.4 Ak Dodávateľ ukončí dielo pred dohodnutým termínom, Objednávateľ prevezme toto dielo pred dohodnutým termínom plnenia v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.5 Zmluvný termín uvedený v bode 4.1 je termín neprekrývateľný s výnimkou:
  - vyššej moci,
  - vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u Dodávateľa.
- 4.6 Vyššia moc pre účely tejto Zmluvy znamená nehody bez ľudského zavinenia, štrajky alebo iné priemyselné nepokoje, činy verejného nepriateľa, teroristické činy, vyhlásené a nevyhlásené vojny, blokády, vzbury, povstania, epidémie, zosuvy pôdy, zemetrasenia, búrky, zásahy bleskom, záplavy, povodne, občianske nepokoje, výbuchy a iné podobné nepredvídané udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole a ktoré sa nedajú prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.
- 4.7 Ak Dodávateľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude Objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- 4.8 Dodávateľ je povinný bez meškania písomne oznámiť Objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie diela a má za následok predĺženie zmluvného termínu.
- 4.9 V prípade zastavenia prác zo strany Objednávateľa budú vykonané práce Dodávateľom vyúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov na vykonané práce.

#### V.

##### Cena

- 5.1 Za riadne a včasné splnenie záväzkov Dodávateľa vykonať celé Plnenie podľa Zmluvy, Objednávateľ zaplatí Dodávateľovi zmluvnú cenu.
- 5.2 Zmluvná cena za dodanie celej zákazky je určená v eurách nasledovne:
 

cena bez DPH	148 455,30
DPH 20%	29 691,06
cena spolu s DPH	178 146,36

 slovom Stosedemdesiatosemtisícstoštyridsaťšesť 36/100 vrátane DPH
- 5.3 Cena diela je stanovená na základe oceneného zadania s výkazom výmer v rámci verejného obstarávania zákazky.
- 5.4 Cena predstavuje odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov Dodávateľa vyplývajúcich zo Zmluvy a pokrýva tiež všetky a akékoľvek interné či externé náklady alebo výdavky Dodávateľa na splnenie Zmluvy, t.j. na riadne a včasné vykonanie dojednaných Plnení ako aj primeraného zisku.
- 5.5 Preddavky na účely úhrady ceny alebo jej častí sa neposkytujú.
- 5.6 Zmluvná cena je stanovená ako cena pevná, konečná a nemenná.
- 5.7 V prípade ak nastane situácia, ktorá bude potvrdzovať rozpor medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou, alebo rozpor medzi výkazom výmer a technickými správami, alebo rozpor medzi projektovou dokumentáciou a technickými správami, alebo rozpor medzi výkazom výmer, alebo projektovou dokumentáciou a technickými správami a skutočnosťou, ktoré ani projektant stavby, ani Objednávateľ a ani Dodávateľ pri vynaložení odbornej starostlivosti nepredpokladali pri uzatváraní Zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok, Objednávateľ uzatvorí dodatok ku Zmluve v zmysle § 18 ods. 1 ZVO.

## VI.

### Platobné podmienky

- 6.1 Preddavky na účely úhrady ceny alebo jej časti sa neposkytujú.
- 6.2 Objednávateľ uhradí dodávateľovi cenu za dielo na základe riadne vystavených mesačných faktúr.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov aj tieto údaje:
  - číslo Zmluvy
  - predmet fakturácie
  - jednotkovú cenu bez DPH a počet jednotiek vzťahujúcich sa ku každej položke Plnenia, sadzbu DPH vzťahujúcu sa na príslušnú položku plnenia
  - deň vzniku práva na zaplatenie ceny alebo jej časti
  - cenu bez DPH
  - celkovú sumu DPH
  - celkovú sumu k úhrade
  - dátum splatnosti faktúry
  - bankové spojenie a číslo účtu Dodávateľa, kam Dodávateľ požaduje predmetnú faktúru uhradiť.
- 6.4 Povinnou prílohou faktúry Dodávateľa je zisťovací protokol, krycí list čerpania a stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.
- 6.5 Faktúra musí byť doručená Objednávateľovi na adresu jeho sídla.
- 6.6 Faktúra bude splatná v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 6.7 Faktúra s povinnými prílohami bude predkladaná v troch vyhotoveniach.
- 6.8 Objednávateľ je oprávnený namietat' vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry Objednávateľovi vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad Objednávateľa voči predmetnej faktúre.
- 6.9 Ak Objednávateľ vráti faktúru Dodávateľovi, lehota splatnosti faktúry sa pretrhne a doručením opravenej faktúry Dodávateľa začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry.
- 6.10 Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť cenu alebo jej časť bankovým prevodom v prospech účtu Dodávateľa, ktorý je uvedený v Zmluve. Za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa považuje deň pripísania peňažnej sumy na bankový účet Dodávateľa.
- 6.11 Všetky peňažné plnenia, cena a iné peňažné sumy v zmysle Zmluvy sú stanovené v mene EURO.
- 6.12 Čiastkovými faktúrami bude uhradená cena diela až do výšky 90% z celkovej dojednanej ceny.
- 6.13 Čiastka rovnajúca sa 10% z celkovej dojednanej ceny slúži ako kolaudačná rata.
- 6.14 Kolaudačná rata bude uhradená na základe daňového dokladu vystaveného zhotoviteľom, v ktorom bude uvedené, že sa ide o konečnú faktúru.
- 6.15 Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.16 Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo, na ktorom sa vyskytujú vady či nedorobky, bude kolaudačná rata uhradená až po odstránení poslednej z nich.

## VII.

### Povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Dodávateľ je povinný:
  - 7.1.1. vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, v súlade so Špecifikáciou podľa Zmluvy, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom čase a mieste plnenia, a v súlade s pokynmi Objednávateľa;
  - 7.1.2. spĺňať všetky kvalifikačné, odborné, technické a iné predpoklady, mať predpísané povolenia a skúšky a spĺňať akékoľvek iné predpoklady stanovené príslušnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami pre riadne vykonanie diela a realizovať plnenie len prostredníctvom osôb spĺňajúcich všetky predmetné požiadavky pre vykonanie diela;
  - 7.1.3. pri vykonaní diela dodržiavať bezpečnostné, technické a iné prevádzkové predpisy a smernice Objednávateľa, prípadne iné vnútorné predpisy, s ktorými ho Objednávateľ riadne a včas preukázateľne oboznámil;

- 7.1.4. zabezpečiť, aby počas realizácie diela nedošlo k nežiaducej obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a verejných komunikácií a podľa potreby zabezpečiť počas vykonávania diela bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky,
  - 7.1.5. naložiť, odviezť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpad stavebný odpad vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - 7.1.6. zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky, atď.),
  - 7.1.7. zabezpečiť vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) zhotoviteľa stavebným dozorom a zástupcom objednávateľa výzvou v stavebnom denníku,
  - 7.1.8. za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedať až do odovzdania celého diela podľa tejto zmluvy objednávateľovi,
  - 7.1.9. na všetky zabudované komponenty zabezpečiť potrebné certifikáty a atesty v zmysle legislatívou stanovených požiadaviek,
  - 7.1.10. písomne oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v Zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii;
  - 7.1.11. včas oznámiť Objednávateľovi všetky prekážky a skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť omeškanie Dodávateľa s riadnym a včasným poskytnutím Plnenia, nemožnosť dodatočnú poskytnutia Plnenia, alebo by odôvodňovali posun záväzného termínu pre poskytnutie Plnenia;
- 7.2. Objednávateľ je povinný
- 7.2.1. poskytnúť Dodávateľovi za účelom riadneho vykonania diela v potrebnej dobe nevyhnutnú súčinnosť.
- 7.3 Zhotoviteľ pri uzavretí zmluvy nepredpokladá využívať kapacity subdodávateľov. Zároveň je oprávnený zveriť počas vykonania diela jeho časť subdodávateľovi iba v rozsahu Zoznamu subdodávateľov, predložený Objednávateľovi. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 7.4 V prípade, že sa obe zmluvné strany dohodnú na zmene subdodávateľov, každý subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienku oprávnenosti vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.
- 7.5 Objednávateľ určuje pravidlo na zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:
- 7.5.1 V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene subdodávateľa oproti Zoznamu subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do 3 pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie žiadosť o zmenu subdodávateľa v ktorej budú uvedené:
    - 7.5.1.1 údaje o novom subdodávateľovi (v prípade fyzickej osoby: meno a priezvisko, adresa pobytu, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, v prípade právnickej osoby: obchodné meno alebo názov, sídlo, identifikačné číslo) a údaje o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia
    - 7.5.1.2 informácia o podiele zákazky, ktorú má zhotoviteľ v úmysle zadať novému subdodávateľovi a o predmete zmluvy o subdodávke
    - 7.5.1.3 čestné vyhlásenie podpísané osobou oprávnenou konať za zhotoviteľa, že nový subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky oprávnenosti vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má tento subdodávateľ plniť.
- 7.6 Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľa musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi.
- 7.8 Objednávateľ rozhodne o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o predmete zmluvy o subdodávke, informácií o osobe nového subdodávateľa a čestného vyhlásenia, pričom podkladom pre prípadné rozhodnutie o nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy môže byť v tomto prípade zistenie rozporu predložených informácií.
- 7.9 Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak objednávateľ neoznámí svoj nesúhlas do 3 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o schválenie, v tomto prípade to znamená,

že nemá výhrady k výberu nového subdodávateľa a zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybraným novým subdodávateľom príslušnú zmluvu, na základe ktorej bude zabezpečované plnenie tejto Zmluvy.

## VIII.

### Plnenie a preberanie plnenia

#### 8.1 Odovzdanie staveniska:

- 8.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť Dodávateľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
- 8.1.2 Dodávateľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny.

#### 8.2 Realizácia diela:

- 8.2.1 Dodávateľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v blízkosti staveniska.
- 8.2.2 Dodávateľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, príslušné Slovenské technické normy, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 8.2.3 Objednávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne.
- 8.2.4 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Dodávateľom musia byť dokladované certifikátmi.
- 8.2.5 Dodávateľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
- 8.2.6 Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať Pavol Ozimanič číslo osvedčenia: 10688\*10\*
- 8.2.7 V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho, zhotoviteľ bude povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu.

#### 8.3 Stavebný dozor:

- 8.3.1 Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii stavby podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákon č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení). Za tým účelom má prístup na pracoviská a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty.
- 8.3.2 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy Dodávateľovi v stavebnom denníku.

#### 8.4 Stavebný denník:

- 8.4.1 Dodávateľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v originály a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor.
- 8.4.2 Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

#### 8.5 Odovzdanie stavby:

- 8.5.1 Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí Dodávateľ. Doklady o týchto skúškach budú podmienkou prevzatia diela.
- 8.5.2 Prevzatím diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.
- 8.5.3 Prevzatie predmetu diela môže byť odmietnuté pre chyby a to až do ich odstránenia.
- 8.5.4 Dodávateľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

- 8.5.5 Dodávateľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- certifikáty zabudovaných materiálov,
  - stavebný denník,
  - doklad o nakladaní s odpadmi vzniknutými počas stavby.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- 8.5.6 Zápisnicu o prevzatí stavebných prác vyhotoví Objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
- 8.5.7 Ak Objednávateľ odmieta prevzatie diela, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- 8.5.8 Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie stavby v prípade, že stavba nie je dodaná v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.
- 8.5.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.5.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

#### IX.

##### Zodpovednosť za vady a záruky

- 9.1 Dodávateľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinností Dodávateľa.
- 9.2 Dodávateľ bude počas záručnej lehoty povinný odstrániť vady diela, na ktoré sa vzťahuje záručná lehota, na svoje náklady a bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela.
- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne do rúk zástupcu Dodávateľa.
- 9.4 Dodávateľ telefonicky a taktiež písomne oznámi termín nástupu k odstráneniu väd, ktorý však nesmie byť dlhší ako dva pracovné dni od doručenia písomnej reklamácie.
- 9.5 Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.
- 9.6 Ak Objednávateľ v reklamácii výslovne uvedie, že sa jedná o haváriu, je Dodávateľ povinný nastúpiť a zahájiť odstraňovanie väd (havárie) najneskôr do 24 hod po doručení reklamácie (oznámenia).
- 9.7 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť dodávky zavinená Dodávateľom, je Dodávateľ povinný uhradiť Objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.8 Dodávateľ je povinný po odstránení vady vyzvať Objednávateľa na skontrolovanie a potvrdenie splnenia povinnosti odstrániť vadu plnenia.
- 9.9 Náklady na odstránenie väd plnenia ako aj preukázateľné náklady Objednávateľa na uplatnenie nárokov z väd plnenia, znáša Dodávateľ.
- 9.10 Uplatnením nárokov z väd plnenia nie je dotknutý nárok Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody alebo iného nároku, ktorý Objednávateľovi v dôsledkom väd plnenia vznikol.
- 9.11 Dodávateľ zodpovedá za to, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v Zmluve a bude ich možné používať na účel vyplývajúci zo Zmluvy, inak na obvyklý účel vzhľadom na povahu plnenia.
- 9.12 Dodávateľ poskytuje na dielo záruku za akosť na dobu 60 mesiacov.
- 9.13 Záručná doba začína plynúť prevzatím diela Objednávateľom.

#### X.

##### Zmluvné pokuty

- 10.1 V prípade porušenia povinností Dodávateľa vykonať celé plnenie riadne a včas podľa Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % Ceny Plnenia denne.
- 10.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry Dodávateľa, má Dodávateľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške platnej k prvému dňu omeškania Objednávateľa, ktorá sa uplatní počas celej doby omeškania Objednávateľa.

- 10.3 Pokiaľ Dodávateľ neodstráni nedorobky alebo vady uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela v dojednanom termíne, Dodávateľ uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 EUR za každý nedorobok alebo vadu, u ktorých je v omeškaní a to za každý deň omeškania.
- 10.4 Pokiaľ Dodávateľ nenastúpi v stanovenom a dohodnutom termíne, najneskôr však v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie objednávateľa k odstraňovaniu reklamovanej vady (prípadne väd), Dodávateľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu 25 EUR za každú reklamovanú vadu, na ktorej odstránenie nenastúpil v stanovenej a dojednanej lehote a to za každý deň omeškania.
- 10.5 Ak Objednávateľ v reklamacii označí, že sa jedná o vadu, ktorá bráni riadnemu užívaniu diela, prípadne ak hrozí nebezpečenstvo škody veľkého rozsahu (havária), je dojednaná oboma zmluvnými stranami zmluvná pokuta vo výške. t.j. 330 EUR za každú reklamovanú vadu a to za každý deň omeškania.
- 10.6 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 10.7 Zaplatením zmluvnej pokuty Objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody, spôsobenej nedodaním diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.

## XI.

### Osobitné podmienky plnenia zmluvy - sociálny aspekt

- 11.1. Objednávateľ uplatňuje prostredníctvom osobitných podmienok tejto zmluvy sociálny aspekt v súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov účinného od 18. apríla 2016 a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) a pri realizácii stavebných prác zmluvne zaväzuje Zhotoviteľa realizovať dočasné vyrovnávacie opatrenia.
- 11.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že na celú dobu realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) minimálne dve osoby spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:
  - a) patria k marginalizovanej rómskej komunite a zároveň
  - b) sú dlhodobo nezamestnaní v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie spĺňajúcich kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) uvedených v bode 11.2 poskytne dodávateľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú.
- 11.4. Ak dodávateľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého Objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je dodávateľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) uvedených v bode 11.2.
- 11.5. Dodávateľ preukáže Objednávateľovi splnenie povinnosti zamestnávať minimálne dve osoby spĺňajúce predpoklady podľa písm. a) a b) bodu 11.2., a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie a potvrdenia z príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny) bezodkladne po začatí stavebných prác.
- 11.6. Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu ku skončeniu pracovného pomeru s osobou/osobami, ktoré zamestnal Dodávateľ podľa bodu 11.2., je Dodávateľ povinný bezodkladne, najneskôr do 7 dní, zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tohto článku.
- 11.7. V prípade, ak je Dodávateľ s omeškaním povinností podľa tohto článku zmluvy, je Dodávateľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania.
- 11.8. Opakované porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy zo strany Dodávateľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy Dodávateľom i napriek písomnej výzve Objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie povinností Dodávateľa.

## XII.

### Ostatné práva a povinnosti

- 12.1 Predmet zmluvy bude spolufinancovaný formou nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu: Ľudské zdroje, Prioritná os: 6 – Technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít, 6.1 – Poskytovanie podpory fyzickej, ekonomickej a sociálnej regenerácie zanedbaných

komunit v mestských a vidieckych oblastiach, Kód výzvy: OPLZ-PO6-SC611-2017-1. Zdroj financovania NFP: Európsky fond regionálneho rozvoja. Názov projektu: „Zberný dvor Ruská“, Kód projektu v ITMS2014+: 312061L575.

- 12.2 Dodávateľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetného diela, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok a príslušných právnych predpisov SR a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Dodávateľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

### XIII.

#### Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 13.2 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy najmä, ak zhotoviteľ:
- mešká so splnením zmluvného termínu, dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
  - bude preukázateľne vykonávať predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve (*jedná sa o vady, na ktoré bol Dodávateľ v priebehu vykonávania predmetu zmluvy písomne upozornený Objednávateľom, a ktoré napriek tomuto upozorneniu Dodávateľ neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu*),
  - v rozpore so Zmluvou zastavil realizáciu diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
  - bez súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby.
- 13.3 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak:
- 13.3.1. na majetok Dodávateľa je vyhlásený konkurz, konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Dodávateľovi povolená reštrukturalizácia,
- 13.3.2. Dodávateľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným ako vyššie uvedeným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
- 13.4 Dodávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým Dodávateľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať Objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
- 13.5 Odstúpenie musí mať písomnú formu, účinné je dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností má sa za to, že odstúpenie je doručené tretí deň odo dňa jeho odoslania. Odstúpením od Zmluvy zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 13.6 Objednávateľ po odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek stranou, ku dňu odstúpenia od Zmluvy potvrdí cenu všetkých Dodávateľom riadne vykonaných plnení zo Zmluvy, ktoré boli Objednávateľom prevzaté.

### XIV.

#### Záverečné ustanovenia

- 14.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 14.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len v zmysle príslušných ustanovení ZVO, a to písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.3 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane Objednávateľ a 2 vyhotovenia Dodávateľ.
- 14.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 14.5 zmluva má odkladaciu podmienku. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania Poskytovateľom NFP. V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, si objednávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a zmluvu anulovať. Táto zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni splnenia vyššie uvedených podmienok.



14.6 Dodávateľ podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

VO Veľkých Kapušanoch, 29.12.2020

V Ruskej, 4.1.2021

Za zhotoviteľa  
**Ferama spol. s r.o.**  
P.O.Hviezdoslava 136/78  
Veľké Kapušany  
IČO:36 575 305. DIČ:2021769277

Zdeno Berky, Mgr, konateľ spoločnosti  
.....  
meno, priezvisko, titul, funkcia oprávnenej osoby (osôb)  
uchádzača  
podpis a pečiatka

Za objednávateľa



**OBEC RUSKÁ**  
076 77 RUSKÁ č.61  
IČO: 00331881  
DIČ: 2020540093

Erika Lakatošová  
starostka obce

Prílohy:

- rozpočet stavby