

Mandátna zmluva č. 02/2021 na výkon stavebného dozoru

uzavretej podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I. Zmluvné strany

Mandant:
Názov: Obec Ruská
Zastúpená: Erika Lakatošová, starostka obce
Sídlo: Ruská 61, 076 77 Ruská
IČO: 00 3331 88
DIČ: 2020540093
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu – IBAN: SK33 5600 0000 0043 5818 6020

(ďalej len „Mandant“)

Mandatár:
Obchodné meno: mmm architects s.r.o.
Zastúpený: Ing. Miroslav Kic
Sídlo: 072 54 Lekárovce 78
IČO: 51 475 685
DIČ: 2120716752
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
Číslo účtu – IBAN:

(ďalej len Mandatár)

II. Predmet zmluvy


1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude v mene mandanta vykonávať činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru na stavbe:
„Prístavba, nadstavba a rekonštrukcia materskej školy Ruská“
v nasledovnom rozsahu:
 - a) oboznámenie sa s podkladmi, s projektovou dokumentáciou, zmluvou o dielo,
 - b) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia staveniska,
 - c) zabezpečenie spolupráce s projektantom stavby vykonávajúcim autorský dozor,
 - d) kontrola stavebného denníka,
 - e) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisu z kontrolného dňa,
 - f) bezodkladné informovanie prijímateľa NFP o všetkých závažných okolnostiach, ktoré majú vplyv na implementáciu projektu,

- g) odsúhlasenie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
 - h) sledovanie predpísaných prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
 - i) kontrola postupu prác podľa časového plánu výstavby a zmluvy od diela, upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov na uplatňovanie sankcií,
 - j) zabezpečenie riadneho odovzdania a prebratia stavby – formou preberacieho protokolu,
 - k) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s platnými právnymi predpismi,
 - l) podáva návrhy a konzultuje s projektantom stavby pri riešení konštrukcií a detailov projektu pre realizáciu stavby,
2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta a zápismi zmluvných strán.
 3. Odbornú činnosť je mandatár povinný vykonávať s náležitou starostlivosťou v súlade so záujmom mandanta.

III. Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby.
2. Mandant sa zaväzuje na spolupôsobenie a vytvorenie podmienok na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy riadne a včas plniť.

IV. Cena diela a platobné podmienky

1. Mandant vyplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy čiastku:
 2. (Mandatár nie je platcom DPH).
Výška odplaty je cena dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. – Zákona o cenách.
Odplatu za vykonanú prácu mandant uhradí na základe predloženej faktúry mandatárom. Fakturácia bude naviazaná na fakturáciu zhotoviteľa stavby - % podiel fakturácie zhotoviteľa stavby bude premietnutá do % podielu fakturácie za stavebný dozor.
 3. Doba splatnosti faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia mandantovi.
- 

V.

Záverečné ustanovenia

1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a po vzájomnej konzultácii v súlade v vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku II., tejto zmluvy.
4. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo č.45/2019 z 17.07.2019 a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - a) Mandatár a ním poverené osoby,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
5. Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov a len po vzájomnej dohode obidvoch strán, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
7. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží dve vyhotovenia a mandatár obdrží jedno vyhotovenie.

Ruská, dňa 19.3.2021

Lekárovce, dňa 19.3.2021

Mandant



Erika Lakatošová
starostka obce

Mandatár

Ing. Miroslav Kic
stavebný dozor